

Số: 1036 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exima;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-11/2023/TBĐG-GLKT ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai-KonTum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – KonTum. Số 444-Trần Phú- tp KonTum, tỉnh KonTum.

b) Tên tài sản :

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 8.990,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923054 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Ngô Xuân Liên;
  - + Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sở hữu, sử dụng;
  - + Phía Nam giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;
  - + Phía Bắc giáp đất ông Ngô Xuân Liên.
- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- + 280 cây cà phê đang kinh doanh trồng năm thứ 6;
- + 05 cây macca trồng năm thứ 3;
- + 03 cây vải trồng năm thứ 3.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 6.954 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923051 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyện.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đường đất;
  - + Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện;
  - + Phía Nam giáp nương nước;
  - + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Cây cà phê đang kinh doanh được trồng năm thứ 6, được tính trên mật độ bình quân là 1200 cây/ha/6954 m<sup>2</sup> là 825 cây. Tuy nhiên tại thực địa thì cây cà phê trồng thừa thớt đạt khoảng 80% tương đương với số cây là 660 cây.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 129, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7.079,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923043 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyện.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện;
  - + Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện và khe cạn;
  - + Phía Nam giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;
  - + Phía Bắc giáp nương nước.
- Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00*



phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7.689,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923055 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến.
- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- + 110 cây cao su đang kinh doanh trồng năm thứ 7;
- + 40 cây sưa trắng trồng năm thứ 2.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 12.358,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923048 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp nương nước;
- + Phía Bắc giáp đường đất.
- Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.





phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7.689,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923055 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
- + 110 cây cao su đang kinh doanh trồng năm thứ 7;
- + 40 cây sưa trắng trồng năm thứ 2.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 12.358,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923048 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp nương nước;
- + Phía Bắc giáp đường đất.
- Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.





d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. **Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 75.518.424 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, năm trăm mười tám nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

+ **Tài sản 2: 133.015.981 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, không trăm mười lăm nghìn, chín trăm tám mươi một đồng).

+ **Tài sản 3: 22.260.968 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

+ **Tài sản 4: 35.902.439 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

+ **Tài sản 5: 40.082.670 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5
<b>Tiền đặt trước</b> (đồng)	10.000.000	20.000.000	3.000.000	5.000.000	6.000.000
<b>Tiền hồ sơ</b> (đồng/bộ)	150.000	200.000	100.000	100.000	100.000

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,30,31/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "bảo có" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay



phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc **13 giờ 30 phút** đến **13 giờ 50 phút** ngày **01/11/2023**.

+ Tài sản 1: Vào lúc **14 giờ 00 phút** đến **14 giờ 20 phút** ngày **01/11/2023**.

+ Tài sản 5: Vào lúc **14 giờ 30 phút** đến **14 giờ 50 phút** ngày **01/11/2023**.

+ Tài sản 4: Vào lúc **15 giờ 00 phút** đến **15 giờ 20 phút** ngày **01/11/2023**.

+ Tài sản 3: Vào lúc **15 giờ 30 phút** đến **15 giờ 50 phút** ngày **01/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1, 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

+ Tài sản 3, 4, 5: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn PleiKân;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thắm**

